



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-455/2017-180\_\_

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 9. srpnja 2020. donio je slijedeći

### Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- dio k.č.br.630/ZGR., u naravi kuća, dvorište i sporedna zgrada u Puli, V. Širola Paje br.5, podul 1-7, upisano u zk.ul.br.3074, k.o. Pula,

2. Suvlasnički dio: 100/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio poslovni prostor na I katu sa ulazom iz zajedničkog stubišta, koji se sastoji iz 4 hodnika, 18 kancelarija, predprostora, 5 WC-a, dva predprostora WC-a, čajne kuhinje, fotokopirnice, 4 spremišta, bifea, terase, ukupne površine 520,04 m<sup>2</sup>, obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade (Zgrada, uredi stručnih službi, Anticova 5, Grad Pula),

iznosi 3.290.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- dio k.č.br.630/ZGR., u naravi kuća, dvorište i sporedna zgrada u Puli, V. Širola Paje br.5, podul 1-7, upisano u zk.ul.br.3074, k.o. Pula,

2. Suvlasnički dio: 100/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio poslovni prostor na I katu sa ulazom iz zajedničkog stubišta, koji se sastoji iz 4 hodnika, 18 kancelarija, predprostora, 5 WC-a, dva predprostora WC-a, čajne kuhinje, fotokopirnice, 4 spremišta, bifea, terase, ukupne površine 520,04 m<sup>2</sup>, obojano crvenom

bojom u planu posebnih dijelova zgrade (Zgrada, uredi stručnih službi, Anticova 5, Grad Pula),

- na predmetnom nekretninama upisani su sljedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1ST-455/2017-155, 1 OVR-13/2019-4 OD 11.03.2020, Zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

- Istovremeno sa zahtjevom posl. br. Z-9678/10: Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02. srpnja 2010. godine i Punomoći od 08. travnja 2010. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5881/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.765.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE BAKRAČA, KOPRIVNICA, BROJ: OV-6947/2019) OD 02.09.2019, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-9679/10, pod C red.br. 2.1., uknjižuje se ustup založnog prava u iznosu od 2.765.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa imena ovlaštenika Podravska banka d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u korist novog ovlaštenika: BRIONKA D.D., OIB: 45422293596, TRŠĆANSKA ULICA 35, PULA 52100 PULA (POLA)

- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. ožujka 2011. godine i Punomoći od 08. travnja 2010. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5881/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.080.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE BAKRAČA, KOPRIVNICA, BROJ: OV-6947/2019) OD 02.09.2019, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3609/11, pod C red.br. 4.1., uknjižuje se ustup založnog prava u iznosu od 1.080.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa imena ovlaštenika Podravska banka d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u korist novog ovlaštenika: BRIONKA D.D., OIB: 45422293596, TRŠĆANSKA ULICA 35, PULA 52100 PULA (POLA)

- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. studenog 2011. godine, Punomoći od 31. ožujka 2011. godine koja se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-4170/11, te čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od =803.200,00 EUR-a i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz naznaku ovršivosti tražbine, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

- Zabilježuje se da je zk.ul. 2673 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE BAKRAČA, KOPRIVNICA, BROJ: OV-6947/2019) OD 02.09.2019, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-12895/11, pod C red.br. 6.1., uknjižuje se ustup založnog prava u iznosu od 803.200,00 EUR sa imena ovlaštenika Podravska banka d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u korist novog ovlaštenika: BRIONKA D.D., OIB: 45422293596, TRŠĆANSKA ULICA 35, PULA 52100 PULA (POLA)

- Temeljem Sporazuma od 14. lipnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 12.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz ugovora, u korist: STANIĆ D.O.O., OIB: 50056415529, KERESTINEC, KERESTINEČKA CESTA 57/A

- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Podravske banke d.d. za uknjižbu brisanja prava zalogu u iznosu od 1.500.000,00 HRK i 6.000.000,00 HRK upisanog u korist predlagatelja a na teret kč.br.zgr. 630 upisane u zk.ul. 3074 k.o. Pula, temeljem Brisovnog očitovanja od 18. studenog 2015. godine.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2635/17 od 03. travnja 2017. godine i Prijedloga radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.617.181,54 kuna, te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O., OIB: 27202871867, KRK, BRUSIĆI 16

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018

- ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 3.290.000,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 2.467.500,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 1.645.000,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 822.500,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 9. srpnja 2020.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- stečajni upravitelj Zinko Grgurić, Kastav, Ćikovići 126
- razlučnim vjerovnicima:
  - Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3
  - Brionka d.d., Tršćanska ulica 35, Pula
  - Tutti frutti-FMB D.O.O., Krk, Brusići 16
- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ŽDO u Puli, Rovinjska 2a,
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **17897-7ef6a**

Kontrolni broj: **04e02-c2b8d-0c565**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.